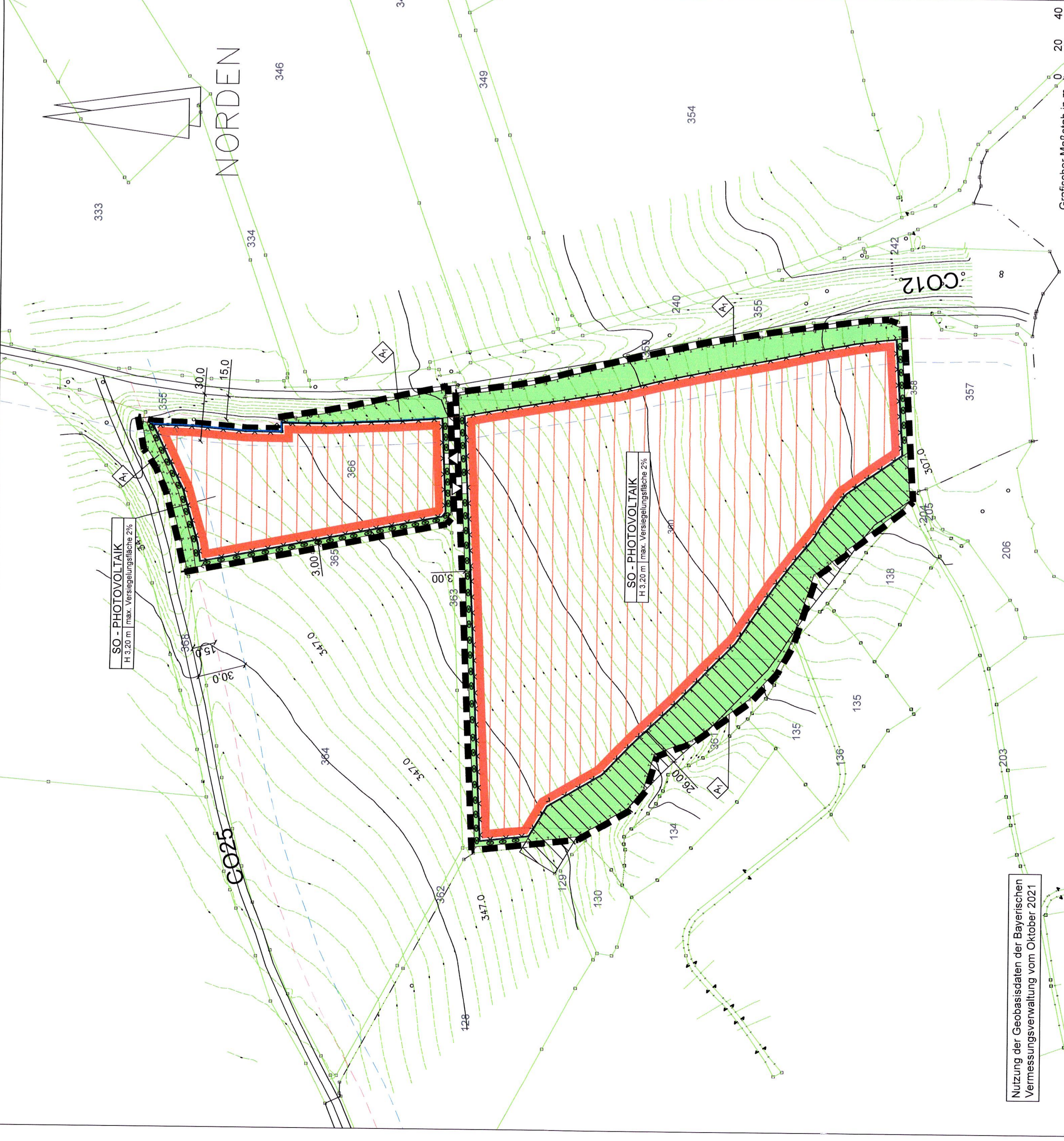
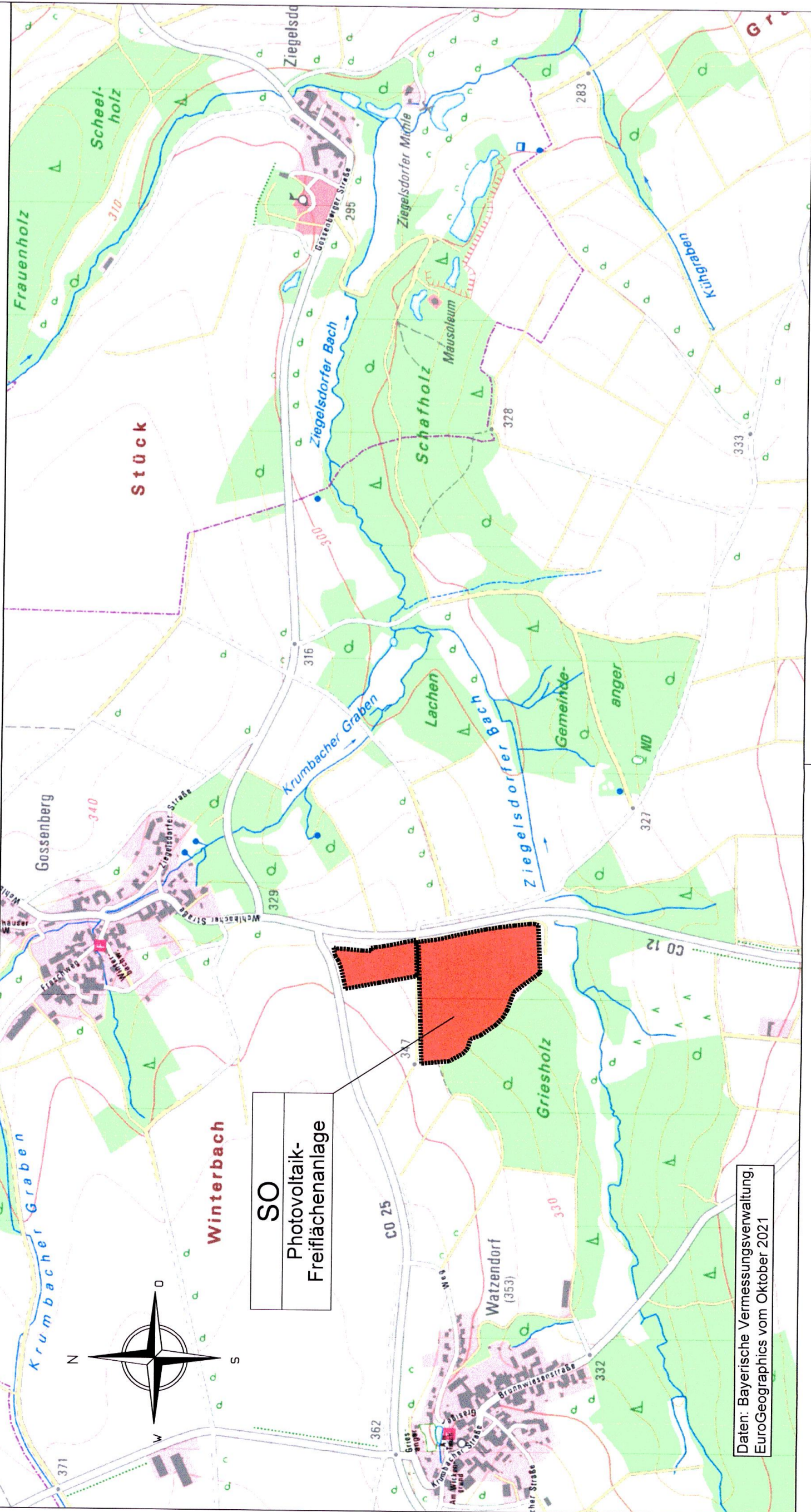


Bebauungsplan "Solarpark Großheirath" M = 1 : 2000



Übersichtslageplan (ohne Maßstab) zum Bauungsplan "Solarpark Großheirath"



LEGENDE

- RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANS SIND DIE BESCHLÜSSE GELTENDEN FASSUNGEN...
1. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bauungsplans
2. Art der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
5. Verkehrsflächen
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
7. Sonstige Planzeichen
8. Grundwasserschutz
9. Grundwasserschutz
10. Gewässerschutz
11. Grundordnungsfestsetzungen
11.1. Bestandsicherung/Pflanzenschutzgebot

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- Grundstücksgrenzen vorhanden
Flurstücksummen
Maßzahl in Meter

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Planungsrechtliche Festsetzungen, § 9 BauGB
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baugrenzen
4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
5. Verkehrsflächen
6. Einfriedung
7. Immissionsschutz
8. Brandschutz
9. Grundwasserschutz
10. Gewässerschutz
11. Grundordnungsfestsetzungen
11.1. Bestandsicherung/Pflanzenschutzgebot

D. VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Großheirath hat in der öffentlichen Sitzung vom 22.09.2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bauungsplans (SO) "Solarpark Großheirath" beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.01.2022 im Amtsblatt Nr. 1 ersichtlich bekannt gemacht.
3. Der Gemeinderat der Gemeinde Großheirath hat in der öffentlichen Sitzung vom 08.12.2021 den Vorwettbewerb zum vorhabenbezogenen Bauungsplan (SO) "Solarpark Großheirath" einschließlich Begründung und Umweltbericht, i. d. F. vom 08.12.2021 gebilligt und die Fortsetzung der Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.
4. Die Fortsetzung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 14.01.2022 im Amtsblatt Nr. 1 ersichtlich bekannt gemacht.
5. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Debatte und Anhörung der Bürgerinnen und Bürger wurde am 19.05.2022 durchgeführt.
6. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwettbewerb des vorhabenbezogenen Bauungsplans i. d. F. vom 08.12.2021 hat in der Zeit vom 24.01.2022 bis 28.02.2022 stattgefunden.
7. Der Gemeinderat der Gemeinde Großheirath hat am 19.05.2022 in öffentlicher Sitzung die endgültigen Stellungnahmen behandelt und den vorhabenbezogenen Bauungsplan i. d. F. vom 08.12.2021 gebilligt und die Fortsetzung der Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.
8. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bauungsplans i. d. F. vom 19.05.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.06.2022 bis 15.07.2022 beteiligt.
9. Die öffentliche Auslegung wurde am 03.08.2022 im Internet unter www.grossheirath.de/vorhaben-bezogenen-bauungsplan/ und im Amtsblatt Nr. 11/22 am 03.08.2022 bekannt gemacht.
10. Die Gemeinde Großheirath hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.09.2022 in öffentlicher Sitzung den Bauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom 14.09.2022 als Satzung beschlossen.
11. Ausgelegt: 18. NOV. 2022
12. Der Satzungsbeschluss der Aufstellung des Bauungsplans wurde am 14.09.2022 im Amtsblatt Nr. 12 bekannt gemacht.
13. Die Satzungsbeschlüsse der Aufstellung des Bauungsplans wurden am 14.09.2022 im Amtsblatt Nr. 12 bekannt gemacht.
14. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bauungsplans i. d. F. vom 19.05.2022 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.06.2022 bis einschließlich 13.07.2022 öffentlich ausgestellt.
15. Die Gemeinde Großheirath hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.09.2022 in öffentlicher Sitzung den Bauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom 14.09.2022 als Satzung beschlossen.

SATZUNGSEXEMPLAR VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN (SO) SOLARPARK GROSHEIRATH
VORHABEN- ERSCHLIESSUNGSPLAN
FÜR DIE ERRICHTUNG EINER FREIFLÄCHENSOLARANLAGE
Gemeinde: Großheirath
Gemarkung: Gossenberg
Landkreis: Coburg
Reg. Bez.: Oberfranken
Darstellung: LAGEPLAN LEGENDE GRUNDORDNUNGSPLAN ÜBERSICHTSPLAN
Beilage: A
Plan-Nr.: 1
Maßstab: 1 : 2000

Entwurfsverfasser: Koenig + Kühnel Ingenieurbüro GmbH
Gemeinde: Großheirath
1. Bürgermeister: Udo Heil
18. NOV. 2022
Weitraasdorf, 14.09.2022