BUND Naturschutz
Kreisgruppe Coburg, Mühlgasse 3, 96450 Coburg

Gemeinde Großheirath
Bauamt
Schulstraße 34
**96269 Großheirath**

**Bauleitverfahren: Aufstellung des Bebauungsplanes „Rossach Nord“ und gleichzeitige 15.Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

**Hier: Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o. a. Bauleitplanverfahren.

Der BUND Naturschutz nimmt Stellung zum Bebauungsplan „Rossach-Nord“ und gleichzeitig zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes. Geschützte naturschutzrelevante Flächen, wie z. B. Biotope, Streuobstwiesen, FFH-Gebiete etc. sind nach den vorgelegten Unterlagen von der Maßnahme nicht betroffen.

Wir regen an, in die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan folgende Maßnahmen aufzunehmen:

Keine Einwände, wenn

- Im gesamten Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplans sind bei der Errichtung von Gebäuden Photovoltaikmodule auf einer Fläche zu installieren, die mindestens 50 % der nutzbaren Dachfläche ausfüllt (Solarmindestfläche);
- Die Errichtung von Schottergärten ist auszuschließen;

Mit naturverbunden Grüßen

Manfred Schultheiß

Im Namen der BUND Naturschutz Vorstandschaft

Mühlgasse 3, 96450 Coburg, Tel: 09561/795762, E-Mail: coburg@bund-naturschutz.de

Bankverbindung: VR-Bank Coburg eG IBAN: DE40 7836 0000 0000 8089 54 BIC: GENODEF1COS