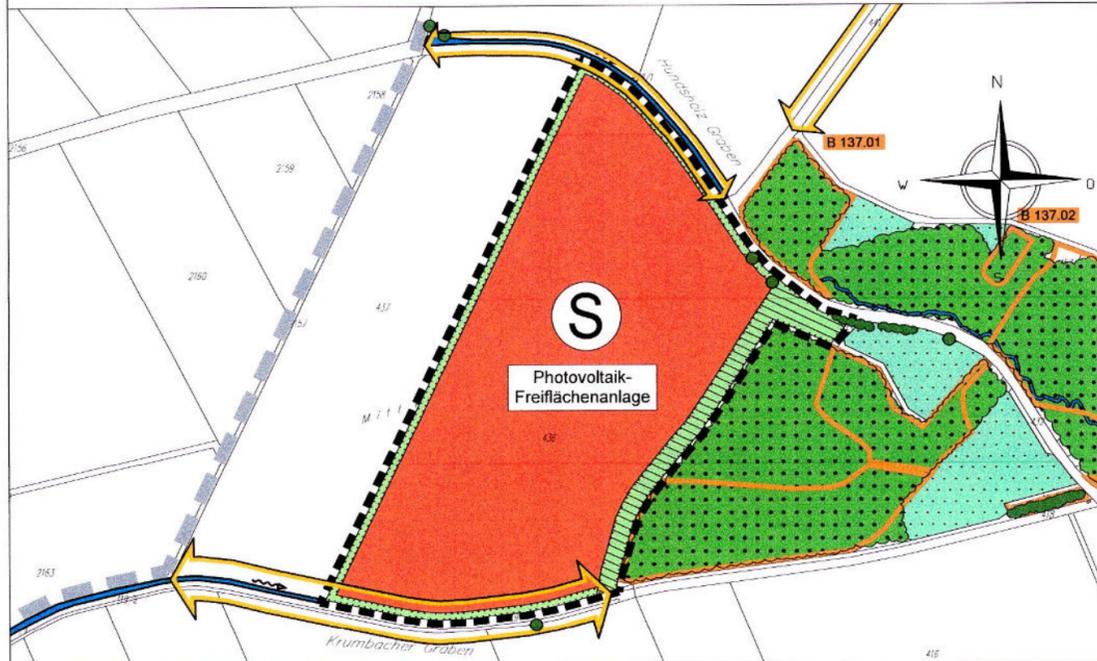


Planausschnitt aus dem FLÄCHENNUTZUNGS- und LANDSCHAFTSPLAN

der Gemeinde Großheirath, Lkr. Coburg
"Solarpark Gossenberg"

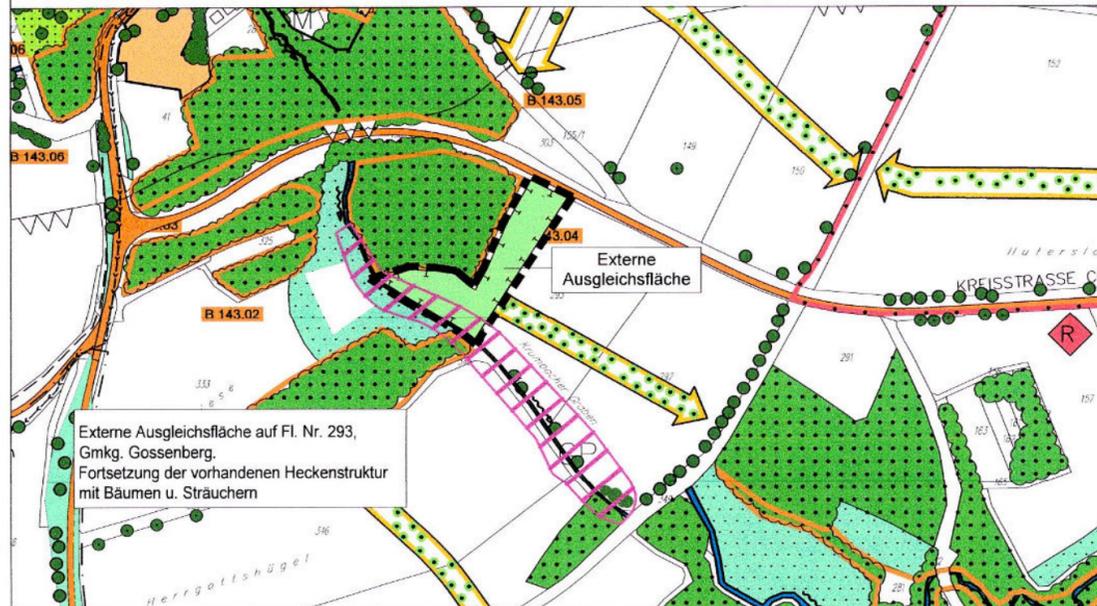
12. Änderung in der Fassung vom 14.09.2022



Ausgleichsflächenplan

zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan "Solarpark Gossenberg",
Gemeinde Großheirath

M = 1 : 5000



Externe Ausgleichsfläche auf Fl. Nr. 293,
Gmkg. Gossenberg.
Fortsetzung der vorhandenen Heckenstruktur
mit Bäumen u. Sträuchern

VERFAHRENSVERMERKE 12. ÄNDERUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Großheirath hat in der öffentlichen Sitzung vom 22.09.2021 die 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am 14.01.2022 im Amtsblatt Nr. 1/22 der Gemeinde Großheirath ortsüblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes i. d. F. vom 08.12.2021 wurde vom Gemeinderat am 08.12.2021 gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 14.01.2022 im Amtsblatt Nr. 1/22 der Gemeinde Großheirath ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB für den Änderungsentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans i. d. F. vom 08.12.2021 hat vom 24.01.2022 bis einschließlich 28.02.2022 stattgefunden.

Die Träger öffentlicher Belange wurden zum Vorentwurf i. d. F. vom 08.12.2021 von 24.01.2022 bis 28.02.2022 gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

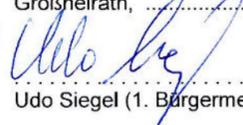
Der Gemeinderat hat am 27.04.2022 die eingegangenen Stellungnahmen behandelt, den Entwurf zur 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans i. d. F. vom 27.04.2022 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 03.06.2022 im Amtsblatt Nr. 11/22 ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplanentwurf i. d. F. vom 19.05.2022 wurde mit der Begründung in der Zeit vom 13.06.2022 bis einschließlich 15.07.2022 öffentlich ausgelegt.

Die Träger öffentlicher Belange wurden am 07.06.2022 von der öffentlichen Auslegung informiert. Die Träger öffentlicher Belange wurden zum Entwurf i. d. F. vom 19.05.2022 von 13.06.2022 bis 15.07.2022 gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen wurden zusätzlich im Internet unter <http://www.grossheirath.de/de/bauen-in-grossheirath/bauleitplanung> zugänglich gemacht.

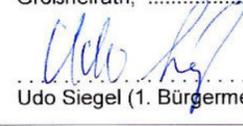
Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.09.2022 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Stellungnahmen behandelt und die 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ohne Änderungen i. d. F. vom 14.09.2022 festgestellt.

Großheirath, 28. SEP. 2022
(Siegel) 
Udo Siegel (1. Bürgermeister)

Das Landratsamt Coburg hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 04.11.22 Az. 6100 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: Großheirath, 18. NOV. 2022
(Siegel) 
Udo Siegel (1. Bürgermeister)

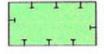
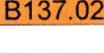
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 18.11.22 im Amtsblatt Nr. 23 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.
Großheirath, 18. NOV. 2022
(Siegel) 
Udo Siegel (1. Bürgermeister)

12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS und LANDSCHAFTSPLANS der Gemeinde Großheirath Lkr. Coburg

in der Planfassung vom 14.09.2022

LEGENDE zur 12. Änderung

-  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Solarpark Gossenberg" und damit Umgrenzung des Geltungsbereichs der 12. Änderung Flächennutzung- u. Landschaftsplan
 -  Grenze der Gemeinde Großheirath
 -  Sonderbauflächen nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO hier: Photovoltaik - Freiflächenanlage
 -  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: ökologische Ausgleichsflächen
 -  Baumfallgrenze, mind. 15m
 -  Aufstellen von Gewässerpflegeplänen Renaturierung mit extensiver Randnutzung und Pufferstreifen
 -  Wünschenswerte Biotopverbindungen/Pflege Gewässerrandstreifen
 -  Biotopnummer
- Ansonsten gelten alle Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplans!

ÄNDERUNGSPLANUNG:

M. 1 : 5.000

 **Koenig + Kühnel**
Ingenieurbüro GmbH
Eichenweg 11
96479 Weitraamsdorf/OT Weidach
Tel. 09561/8339-0 Fax 8339-33



WEITRAMSDORF, 14. September 2022