

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan und Grünordnungsplan "Agrovoltaikanlage am Gossenberg"

Textteil - B

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

WEISE Denkmalschutz
en Bodendenkmäler gefunden werden, so ist der Finder verpflichtet, unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde oder dem bayerischen Landesamt für Denkmalpflege zu melden. Zur Anzeige verpflichtet sind auch Eigentümer und Besitzer des Grundstückes, sowie Unternehmer oder Leiter der Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben. Eine Anzeige eines Verpflichteten bereit die übrigen. Nimmt der Finder Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben teil, so wird er durch einen Unternehmer befreit.
nach Ablauf der Frist, die nach Anzeige des Fundes unverändert zu belassen, werden Gegenstände vorher durch die Untere Denkmalschutzbehörde der Bayerische Landesamt für Denkmalpflege freigegeben werden dürfen.

- Sollten während der Bauphase Drainagen zerstört werden, so sind diese vom Vorhabensträger / Betreiber funktionsfig wiederherzustellen.
- Durchführungsvertrag**
Der Vorhabensträger verplichtet sich im Durchführungsvertrag nach Aufgabe der Nutzung zum Rückbau der Anlage in landwirtschaftliche Nutzfläche. Sämtliche bauliche Konstruktionsteile, einschließlich Ihrer Fundamente, sind zu entfernen. Zum vorhabensbezogenen Bebauungsplan wird ein Durchführungsvertrag gem. BauGB §12 Abs. 1 geschlossen, in dem u.a. eine Regelung über die Planungs- und Erschließungskosten sowie die Rckbauverpichtung der Anlage festgelegt wird.
- Brandschutz**
Der Betreiber hat in Absprache mit der Brandschutzdienststelle einen Feuerwehrplan nach DIN 14095 zu erstellen (4x Papierform, 1x digital PDF)
Der Plan soll min. die Zufahrtsmöglichkeiten für Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr, sowie die nächste Löschwasserversorgung enthalten.
- Rückbau**
Der Rückbau der Anlage ist durch eine hodenkundliche Baubeleitungen

An aerial photograph of a rural landscape showing various agricultural fields and roads. Two specific areas are highlighted with large yellow shields outlined in black. The top shield covers a field near a road labeled 'Straße'. The bottom shield covers a larger area, including a field and a section of a river or canal. The surrounding land is divided into smaller plots of different colors, representing various crops or ownership. A small cluster of buildings is visible on the left side of the image.

This topographic map shows the terrain and property boundaries in the area around Weibach, Germany. The map includes several place names such as Weibach, Schlierberg, Rottfelder, Gossenberg, Winterbach, Warendorf, Neuses a. Eichen, Lohnschützen, Sand, Flocken, and Weidarn. The map uses color coding to represent different land use types and includes contour lines indicating elevation. A red circle has been drawn around a specific area near Winterbach, likely indicating a point of interest or a survey point.

The image shows a vertical strip on the left side of the slide. It contains a map of a rural landscape with various features: green fields, a winding river, and a network of roads. A red arrow originates from the bottom left corner of the map and points upwards and to the right, indicating the direction of the text on the right side of the slide.

